



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**JARDno-2025-10**

**Tilan 186-401-1-793 ja määräalan tilasta 186-401-1-2449 myyminen, Ammattikoulunkatu 2**

Kiinteistön 186-401-1-761 omistaja on pyytänyt vuokraoikeuden lunastusta tilasta 186-401-1-793 ja tilan 186-401-1-2449 määräalasta, jotka muodostavat yhteensä noin 436 m<sup>2</sup> suuruisen alueen. Myytävä tila ja tilan määräala on voimassa olevan asemakaavan mukaista omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta (AO-4). Myytävä määräala ei kasvata tilan rakennusoikeutta.

Vuokraoikeuden lunastamisen hinnoittelu, 410 €/k-m<sup>2</sup>, perustuu Järvenpään kaupungin tekemiin vastaaviin kauppoihin alueella. Kyseisestä arviosta johdetulla hinnoittelulla myytävän tilan ja tilan määräalan hinnaksi saadaan yhteensä 24 861 euroa.

**Liitteet:**

- 1 Kaupparjaluonnos\_Tilan 186-401-1-793 ja määräalan tilasta 186-401-1-2449 myyminen.pdf
- 2 Liitekartta\_Tilan 186-401-1-793 ja määräalan tilasta 186-401-1-2449 myyminen

**Päätöksen peruste**

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasäätö (Kaupunkikehityslautakunta 12.12.2024, § 85) 37 § Taloudellinen toimivalta

**Päätös**

Päätän, että

-Järvenpään kaupunki myy yhteensä noin 436 m<sup>2</sup> suuruisen tilan 186-401-1-793 ja määräalan tilasta 186-401-1-2449 tilan 186-401-1-761 omistajalle liitteenä olevan kaupparjan mukaisin ehdoin.

-Päätös sitoo kaupunkia 31.5.2025 saakka.

**Tiedoksi**

Asianosaiset, tonttipäällikkö, maankäyttösihteeri

**Allekirjoitus**

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 16.1.2025 alkaen.

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi 16.1.2025.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§ 2

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.